

STADGAR

för
Byggnadsföreningen Älvsjö med omnejd u.p.a,

§1

Föreningens firma är Byggnadsföreningen Älvsjö med omnejd u.p.a.

§2

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

§3

Föreningen har till ändamål att uppföra, förvalta och tillhandahålla allmänna samlingslokaler och att i dessa erbjuda förhyrarna, främst medlemmarna men även andra, möjlighet att bedriva förenings-, kultur-, bildnings- och nöjesverksamhet. Föreningen kan också i egen regi svara för sådana verksamheter.

§4

Föreningen är öppen för medlemskap för organisationer och enskilda. Ansökan om medlemskap skall vara skriftligt och försett med den sökandes namnunderskrift. Av ansökan skall framgå den sökandes födelsedata och bostadsadress. Ansökningen skall även innehålla en förklaring att sökanden som medlem skall följa föreningens stadgar och beslut. Medlemskap föreligger när styrelsen beviljat inträde och en insats erlagts.

§5

Uppsägning av medlemskap skall ske skriftligen. Den som utträtt ur föreningen har endast rätt att återfå inbetald insats till den beloppsgräns som gäller för medlemskap, såvida inte sådant förbehållande föreligger som omnämns i föreningslagen 7 kap. 15§ tredje stycket eller 12 kap. 4§ andra stycket. Erlagd insats återbetalas sex månader efter utträdet.

Skadar medlem föreningen, eller motarbetar han dess intressen eller ändamål, äger styrelsen utesluta honom ur föreningen. Den som uteslutits av styrelsen äger få frågan om fortsatt medlemskap prövad av föreningsstämman genom skriftlig anmälan till styrelsen inom en månad från det meddelandet om uteslutningen avsändes till medlemmen.

Utträde ur föreningen sker med utgången av det räkenskapsår som slutar näst efter sex månader sedan medlemmen sagt upp sig till utträde eller uteslutits ur föreningen.

§6

Andel i föreningen lyder på 50 kronor. Medlem äger förvärva obegränsat antal andelar. Insatsen erlägges kontant när medlemskapet beviljats.

§7

Årsavgift uttas enligt föreningsstämmans beslut.

§8

a) Ordinarie föreningsstämma hålles före utgången av april månad.

Följande ärenden ska då behandlas.

1. Val av ordförande för stämman.
2. Anmälan om styrelsens val av sekreterare för stämman.
3. Val av två personer att jämte ordföranden justera protkollet.
4. Fastställande av röstlängd.
5. Fråga om kallelsen skett i behörig ordning.
6. Behandling av styrelsens årsredovisning.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
10. Dispositioner av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
11. Verksamhetsplan och budget för kommande verksamhetsår.
12. Av styrelsen till stämman hänskjutna ärenden.
13. I stadgeenlig ordning väckta motioner.
14. Bestämmande av arvode till de förtroendevalda.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisorer och suppleanter.
17. Val av valberedning och sammankallande.
18. Övriga ärenden.

b) Kallelse till föreningsstämman skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före ordinarie och senast två veckor före extra stämma. Kallelsen till föreningsstämman skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post eller e-post brev. Andra meddelanden sänds till medlemmarna via personligt brev per post eller e-post brev.

Årsredovisning och revisionsberättelse ska finnas tillgängliga för medlemmarna senast två veckor före ordinarie föreningsstämma. De anslås på anslagstavlan i entrén, samt på föreningens hemsida.

c) Medlem som är juridisk person får vid föreningsstämman representeras av ett ombud. Varje ombud har en röst. Andra medlemmar har vid föreningsstämman en röst.

Fullmakt för ombud skall lämnas till styrelsen. Fullmakten ska vara dagtecknad och inte äldre än ett år. Till styrelseledamot kan sådant ombud icke väljas med mindre det för egen del gjort minst en insats i föreningen.

d) Motion som av medlem väckts till ordinarie föreningsstämma skall vara styrelsen skriftligen tillhanda före februari månads utgång.

§9

Styrelsen består av sju ledamöter. Mandattiden är två år och gäller mellan föreningsstämmorna.

Ledamöterna utses växelvis vartannat år.

För styrelsens ledamöter utses minst tre och högst sju suppleanter för ett år i sänder. De inträder vid behov i den ordning de blivit valda.

b) Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande, kassör och sekreterare.

c) Styrelsen utser dessutom vice värd för föreningens fastighet samt kontaktperson för samarbete med Brf Stigluckan.

d) Styrelsen är beslutsfattande då minst 5 ledamöter är närvarande.

§ 10

Revisorerna skall vara två jämte två suppleanter. Om föreningen har medlemskap i FHR, får FHR därutöver utse en revisor. Kommunen äger därutöver rätt, om föreningsstämman så beslutar, att utse en revisor och suppleant för denne.

Revisorerna ska överlämna revisionsberättelsen till föreningens styrelse senast tre veckor före föreningsstämman.

§ 11

Kalenderåret är föreningens räkenskapsår.

§ 12

Beslut av föreningsstämman och styrelsen utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal, den mening som biträds av ordföranden för mötet. Om omröstningen gäller fråga om prövning av uteslutande av medlem ur föreningen utgörs dock beslutet av den mening som fått mer än hälften av de närvarande medlemmarnas röster och vid lika röstetal, den mening som biträds av ordföranden för mötet.

Beslut om ändring av föreningen stadgar är giltigt om det biträds av minst två tredjedelar av de närvarande medlemmarna på en föreningsstämma. För ändring av föreningens ändamål enligt § 3 och upplösning av föreningen fordras dock att beslutet är enhälligt på två på varandra följande föreningsstämmor, varav den ena är ordinarie stämma.

§ 13

Uppkomna överskott ska fonderas sedan avsättning skett till reservfonden enligt bestämmelserna i föreningslagen.

§ 14

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar fördelas mellan de vid det slutliga beslutet om föreningens trädande i likvidation kvarvarande medlemmarna på så sätt, att dessa först får ut de av dem erlagda insatserna, varefter återstående belopp enligt beslut i samband med föreliggande likvidationsbeslut överlämnas till FHR.

Tillgångarna skall av mottagaren förvaltas och överlämnas till ny förening, som kan bildas med i huvudsak samma ändamål som föreningens och vilken styrelse har sitt säte i Stockholms kommun.

§ 15

I övrigt gäller lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.