

Byggnadsföreningen Älvsjö med omnejd u.p.a.

Org. nr 702002-6592



ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 2020

Förvaltningsberättelse

Byggnadsföreningen syfte och inriktning

Målsättning: Byggnadsföreningen Älvsjö med Omnejd u.p.a. registrerades enligt dåvarande lagstiftning som ekonomisk förening år 1923. Föreningen är dock ideell till sin karaktär. Föreningen har till ändamål att uppföra, förvalta och tillhandahålla allmänna samlingslokaler och att i dessa erbjuda förhyrarna, främst medlemmarna men även andra, möjlighet att bedriva förenings-, kultur-, bildnings- och nöjesverksamhet. Föreningen kan också i egen regi svara för sådana verksamheter. Verksamhetens inriktning är därför att driva och förvalta fastigheten Park Folkets hus i Älvsjö med målsättningen att tillhandahålla gemensamma lokaler för boende i närområdet samt att ordna verksamheter som vänder sig till de boende i området.

Policy för vilka regelbundna gäster som ska prioriteras: en stor del av de verksamheter som pågår på Park drivs av företag eller föreningar som hyr lokaler. Målsättningen är att ha ett brett utbud av aktiviteter på Park både vad det gäller innehåll och åldersfördelning. Eftersom föreningens målsättning är att se till att det finns en möteslokal i området är det viktigt att prioritera verksamheter som vänder sig till de boende i området, när det är många som önskar hyra. Därav nedanstående policy.

Bland de regelbundna hyresgästerna ska medlemmar och boende i närområdet (Liseberg, Solberga, Älvsjö, Örby, Örby Slott, Östberga både gamla och nya) ha företräde. Prioritering ska även ta hänsyn till att Park ska ha ett brett utbud av verksamheter både när det gäller åldersfördelning och innehåll.

VÄRDEGRUND: Efter diskussion med Kommunens kulturförvaltning och Folkets Hus och Parker har vi tagit fram en Värdegrund. Alla hyresgäster förbinder sig att följa den när de skriver avtal med Park för att hyra lokaler. Värdegrunden finns också på Parks hemsida under <http://parkfolketshus.nu/hyra-vara-lokaler/>. Där ”intygar hyrestagaren att denne, samt eventuella medarrangörer eller i förekommande fall underarrangörer som avser bedriva verksamhet i den aktuella lokalen, arbetar utifrån demokratiska värderingar samt respekterar och ställer sig bakom de grundläggande principerna om jämlikhet, jämställdhet och allas lika värde. Sådana arrangemang och sammankomster som innefattar illegal verksamhet eller har inslag, föreläsare eller annan typ av information som för fram främlingsfientliga, rasistiska eller annan grupp förnedrande/stötande/exkluderande påståenden och uttryck, får ej genomföras i föreningens lokaler.” Det ger Park möjlighet att avbryta verksamhet som strider mot detta.

GDPR: GDPR är implementeras för de personregister som vi måste ha (register över styrelsemedlemmar, andelsägare, personalregister och kundregister). Reglerna är publicerade på Parks hemsida. <http://parkfolketshus.nu/om-oss/>.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under år 2020 bestått av

- Ordinarie ledamöter med tvååriga mandat som utgår 2021: Ulrika Bjarre, Margareta Källström och Lena Myrelid-Knöös
- Ordinarie ledamöter med tvååriga mandat som utgår 2022: Per Flodin, Christian Larsson, Sonja Modin och Kent Molin
- Suppleanter med ettåriga mandat som utgår 2021: Björn Dahlberg, Madeleine Hans Ohls Eriksson, Marianne Krook, Frank Köstner och Nina Wahlberg

Till styrelsen har Karl Beijer adjungerats för att assistera med den ekonomiska redovisningen och rådgivning. Föreståndaren Monica Kindblom är också adjungerad till styrelsen.

Revisorer:

Sandra Bergfors Kamlin, och Johanna Klasa på tvåårigt mandat som utgår 2022 Revisorssuppleant
Håkan Andersson, ettårigt mandat som utgår 2021

Valberedning har varit Monica Kindblom (sammankallande), Birgitta Björnlund och Marie-Louise Hellgren på ettåriga mandat.

Styrelsemöten

Styrelsen har hållit 12 protokollförda möten under 2020. Någon gemensam middag för styrelsen som ersättning för genomfört arbete har inte kunnat genomföras pga. den rådande infektionssituationen.

Föreståndare

Monica Kindblom har förtjänstfullt arbetet som föreståndare. Under våren, när nästan all verksamhet låg nere, var hon deltidspmitterad på 40% från 20 till 12 timmar april till juni. Park var stängt under juli. Arbetet inkluderar både byggnadens skötsel inklusive städning, kontakter med och stöd till hyresgäster och utveckling av Parks verksamhet. Under året har det också innefattat att se till att Parks verksamhet följer gällande pandemiregelverk och hantering av avbokningar och ombokningar. Med den reducerade verksamhet vi har sedan november har det gått att hantera på 20 timmar/vecka. Men när verksamheten varit av mer normal omfattning i början av hösten och framöver räcker inte tiden. Hon kan därför kunnat registrera mertid uppå till 75% och får ersättning för arbetad tid.

Hon har ibland varit aktiv som husmor under privata fester, vilket dock ligger utanför tjänsten och ersätts av gästen. Hon har sedan tidigare knutit till sig en stab av personer som har kompetens att arbeta under festerna. Hon har tillsammans med delar av styrelsen skaffat sig ett kontaktnät i form av olika hantverkare som kan hjälpa till vid behov.

Andelar, medlemmar i föreningen

Antalet andelar är 327. Totalt 130 personer eller föreningar äger andelar, nio av dessa är föreningar.

Verksamhet

Coronapandemin: När Corona pandemin kom i mitten av mars tog vi fram regler för hur vi själva skulle säkra lokalerna, och hur vi kunde utforma vår egen verksamhet så att den var infektionssäker och följde rådande direktiv. När det gäller hyresgästerna ansvarade de själva för sina arrangemang, men vi hade utformat råd angående hur de kunde göras arrangemangen säkra.

Från november ändrades förutsättningarna ytterligare. Vi blev då ansvariga för att se till att varje enskilt arrangemang inte omfattade fler än åtta personer.

På grund av Corona pandemin har verksamheten sedan mitten av mars varit kraftigt reducerad. Flertalet fester efter det datumet har avbokats. Filmverksamhet och Live föreställningar hade uppehåll mars-juli, hade åter verksamhet augusti till början av november, men var sedan åter inställd. Våra regelbundna hyresgäster, dans, yoga och körverksamhet bland annat till pensionärer

Byggnadsföreningen Älvsjö med Omnejd u.p.a.

Org.nr: 702002-6592

låg helt nere mars - augusti. Pensionärsverksamheten ligger nere tills infektionsläget lättar. Kören har endast haft enstaka möten under hösten. Däremot har yoga, ungdomsdans, barndans och zumba fortsatt sin verksamhet med färre deltagare under hösten. Dessutom har grupper som dansar latinodans och bugg tillkommit.

Hur lokalerna använts: Totalt har lokalerna använts vid 314 tillfällen (jämfört med 573 förra året) och under 837 timmar (jämfört med 1 916 timmar förra året). Det har totalt varit färre personer i lokalerna. 81 % av uthyrningarna har varit till betalande gäster, 2 % var till 0-taxerade ungdomsföreningar, 8 % var verksamhet i egen regi och 7% var Byggnadsföreningen egna interna möten. 23% av uthyrningarna var till barn eller ungdom.

Filmvisningar: Det ideellt arbetande Filmråd har visat 8 barn- och 8 vuxenfilmer söndag eftermiddag respektive kväll.

Verksamheten har drivit som filmklubb som under våren hade 64 barn och 143 vuxna medlemmar. Under hösten hade filmklubben 23 barn och 54 vuxna medlemmar. Minskningen under hösten berodde dels på färre och glesare sittplatser, inställda föreställningar men också på en minskad tillströmning av besökare.

Ett par volontärer har tillkommit. I samband med filmvisningarna serveras popcorn, dricka mm vid barnföreställningarna och lättare mat, kaffe, öl och vin i samband med vuxenföreställningarna. Det senare bara under våren. Serveringen upphörde från mitten av mars av smittskäl. Park har stått för lokaler, filmlicenser och inköp av filmer och förtäring. Överskottet från verksamheten går tillbaka till Park. Medlemskap i filmklubben kostade 50 kr/termin. Två personer från styrelsen deltar i Filmrådet.

Under året har Filmrådet i samråd med Parks styrelse förberett övergång från Filmklubb till Biograf. Då får gästerna betala för biljett i samband med varje föreställning. Som filmklubb kan vi visa filmer först ca 6 månader efter premiärdatum, som biograf kan vi visa filmerna från den dag de har premiär vilket har efterfrågats.

Live-sändningar på Park: Under året har Park visat fyra inspelade livesända operaföreställningar från Metropolitan via Folkets Hus och Parker (Metropolitan har haft stängt). Antalet besökare har varierat från 60 till 15, med en klar minskning under hösten. Fyra personer från styrelsen har varit drivande i arbetet tillsammans med tre volontärer. Pga. pandemiläget hade vi bara servering i början av våren. Fler volontärer behövs för att säkra och ev. utöka verksamheten.

Teater på Park: Under året har vi haft diskussioner med Östberga Kulturhus och Årsta Folkets Hus om att bilda en Riksteaterförening, ev. tillsammans med andra Folkets Hus i Stockholm för att kunna erbjuda teater i bl.a. Parks lokaler. Årsta Folkets Hus har bildat en sådan förening som vi kan ansluta till. Pga. Coronaläget har detta varit vilande. Vi hade en barnteaterföreställning i februari med 56 besökare En barnteaterföreställning fick ställas in pga. Corona situationen. 17/10 hade vi en uppskattad föreställning av Dr Glas med 21 besökare, där intäkterna helt tillföll Park.

Utställning: Anna Kharkina som bor i Örby Slott och är aktiv i konstbranschen kontaktade Park och tillsammans ordnade vi under våren en konstutställning med två konstnärer i lilla salen.

Hemsida: På Parks hemsida, parkfolketshus.nu, informerar om vad som är aktuellt på Park, hur man får kontakt för att hyra lokal, kommande filmer och liveföreställningar samt möjlighet att köpa biljetter till live-föreställningar. Där finns också information om Park, Parks historia, Värdegrund för uthyrning, GDPR-regler, föreningens stadgar och årsredovisningar. Där ligger också senaste årens årsredovisning.

Fastighet och inventarier

Med hjälp av bidrag från Länsstyrelsen, Kommunens kulturförvaltning, Boverket och egna medel har vi kunnat förbättra Park.

Renovering och invändig upprustning:

Stora entrén är renoverade och ommålade. Nya speglar har satts upp liksom anslag över vilka som sponsrat åtgärder på Park och en ny disk.

Arbete med att kunna styra bioutrustningen högtalare från scen pågår. Vi har också arbetat för att förbättra hastigheten på bredbandsuppkopplingen.

Nya bekvämare stolar med armstöd för bl.a. filmvisning finns nu.

En ny projektor med server för direktstreaming av film är installerad. Den är en förutsättning för att kunna vara Biograf.

En takspecialist har undersökt plåttaket på lågdelen av huset och slagit fast vilka åtgärder som behöver vidtas.

Kompressorn i bergvärmern gick sönder i början av februari, efter bara 5 år, och fick bytas ut. I väntan på det kunde oljepannan kopplas in. Samtidigt hölls värmen i huset nere för att minska kostnaderna. Vi hade ansökt om pengar för att effektivisera värmesystemet, vilket delfinansierade bytet, men räckte inte till ytterligare förbättringar som får anstå tills vi har råd.

Ventilationen har också setts över så att den nu kan anpassas bättre efter behov.

Park har ont om förvaringsmöjligheter. Ett arbete har påbörjats för att rensa och se över användningen av förvaringen. Framöver kommer vi att ta betalt av hyresgäster som önskar använda vår förvaring.

Delar av styrelsen har lagt ner mycket omfattande arbete på renovering och underhållet av Park. Det gäller allt från underlag till och kontakt med byggfirmor och leverantörer, till att se till att olika funktioner i fastigheten fungerar.

Inför 2021 har vi sökt medel för renovering av taket på lågdelen, renovering av några fönster samt utvändiga fönster- och dörrfoder samt utbyte av vikkväggen i lilla salen.

Ekonomi

Byggnadsföreningen är ideell till sin karaktär: Det är styrelsens uppfattning att föreningen uppfyller verksamhetskraven för att bli skattebefriadt enligt 7 kap 7 § Inkomstskattelagen. Enl. 4 kap 2 § Lagen om ikraftträdande av Inkomstskattelagen, möter inget hinder att skäldre ekonomiska föreningar, som är registrerade enligt 1911 års lag om ekonomiska föreningar som bedriver ideell verksamhet skall i inkomstskattehänseende, behandlas som en ideell förening.

Intäkter från uthyrning: Intäkterna från Studion har ökat beroende på indexering av hyran och på att vi gradvis håller på att öka hyran för lokalen till marknadsmässig nivå. Arbetet har påbörjats med att skriva avtal med en annan hyresgäst som är intresserad av ett femårigt avtal till marknadsmässig hyra från 2021-06-01. Nuvarande hyresgäst önskar lämna lokalerna och har aktivt sökt efter ersättare.

Intäkterna från Privata fester har minskat kraftigt från drygt 656 000 2019 till 160 000 2020. Även intäkter från regelbundna hyresgäster minskade från drygt 186 000 2019 till drygt 87 000 2020. På grund av rådande situation har någon hyreshöjning inte genomförts, varken för privata eller regelbundna hyresgäster. Regelbundna hyresgäster som "sköter sig själva" har som tidigare en 40 % prisreduktion jämfört med tillfälliga hyresgäster. De senare får också då mer hjälp och måste också ha husmor närvarande i lokalen.

Intäkter totalt drygt 1 594 000 kr, jämfört med budget drygt 1 861 000 kr. Men då var 1 075 000 kr

gåvor, bidrag eller försäkringsersättning.

Reducerade utgifter: Vi har också haft lägre utgifter. Olika kostnader relaterade till privata fester har minskat. Värmen har sänkts och därmed kostnaden när lokalerna stått tomma. Personalkostnaderna har minskat. Planerade åtgärder på tomten har lagts på is. Kostnaderna minskade till drygt 1 176 000 kr 2020, jämfört med budget 1 851 000 kr. Vi har också fått 65 000 i försäkringsersättning för byte av trasig kompressor i bergvärmesystemet.

Årets bidrag: Från och med 2018 har vi fått ett grundstöd från Kommunens kulturförvaltning för vår verksamhet och ingår i och med det i kommunensoffentliga lokaler som är tillgängliga för kulturrevenemang av olika slag. Vi har beviljats 300 000 kr för 2020 samt ersättning för 0-taxa för vissa ungdoms- och idrottsföreningar.

Vi har även fått bidrag på totalt 80% från Kommunens kulturförvaltning och Boverket för många av de invändiga upprustningar och investeringar som gjorts och bidrag från Länsstyrelsen för undersökningen av plåttaket. Totalt drygt 390 000 kr.

Från Kommunens kulturförvaltning fick vi under våren 150 000 kr som kompensation för minskade intäkter, under hösten fick vi 100 000 kr från Boverket (fördelat av FHP) av samma anledning. Vi fick också ersättning 41 000 kr i samband med att vår föreståndare var deltidspmitterad samt sjukskriven.

Framtida bidrag: Vi har ansökt från Kommunens kulturförvaltning ett högre grundstöd, för 2021 och har beviljats totalt 400 000 kr i grundbidrag från 2021.

Vi har även ansökt om investeringsstöd från Kommunens kulturförvaltning, Boverket, Länsstyrelsen och Gustav VI Adolfs fond för renovering av plåttak, fönster- och dörrfoder och vikhvägg. Gustav VI Adolfs fond har beviljat 225 000 kr för takrenovering. Kommunens kulturförvaltning har ännu inte tagit beslut, bidrag från dem är en förutsättning för att kunna få bidrag från Boverket. Inte heller Länsstyrelsen har tagit beslut.

Årets resultat: har utfallit med ett överskott på 481 582kr.

Resultatet har vi trots kraftigt minskade intäkter och beror framförallt på de bidrag vi fått samt att vi lyckats reducera våra kostnader.

Resultatet av föreningens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av följande resultat- och balansräkning med noter

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	129 035
Årets resultat	481 582
Summa	610 617

Styrelsen föreslår att summan disponeras så att i ny räkning överförs	610 617
---	---------

Resultaträkning

	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		1 594 205	2 704 543
Övriga rörelseintäkter		65 300	
Summa intäkter		1 659 505	2 704 543
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-93 722	-440 386
Övriga externa kostnader		-751 651	-1 734 110
Personalkostnader	2	-330 690	-623 255
Avskrivn. av mat. Anl. tillgångar	3	-1 860	-1 860
Övriga rörelsekostnader			
Summa kostnader		-1 177 923	-2 799 611
Rörelseresultat		481 582	-95 068
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		481 582	-95 068
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		481 582	-95 068

Balansräkning

	Not	2020	2019
Tillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	119 080	120 940
Summa materiella anläggningstillgångar		119 080	120 940
Summa anläggningstillgångar		119 080	120 940
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		50 613	57 771
Avräkn. Skatter och avg.			
Övriga kortfristiga fordringar		4 616	370 838
Summa kortfristiga fordringar		55 229	428 609
Kassa och Bank		1 005 447	232 119
Summa omsättningstillgångar		1 060 676	660 728
Summa tillgångar		1 179 756	781 668
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
Inbetalda insatser		16 350	16 300
Reservfond		5 512	5 512
Summa bundet kapital		21 862	21 812
Balanserat resultat		129 035	224 103
Årets resultat		481 582	-95 068
Summa fritt kapital		610 617	129 035
Summa eget kapital		632 479	150 847
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 021	485 696
Övriga kortfristiga skulder			13 102
Upplupna kostnader och förutbet. intäkter		538 256	132 023
Summa kortfristiga skulder		547 277	630 821
Summa eget kapital och skulder		1 179 756	781 668
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens

Allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2-reglerna)

Redovisningsprinciperna är huvudsakligen oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier och verktyg	5

Not 2

Medelantalet anställda, löner, andra ers. och sociala avgifter

	2020	2019
Medelantalet anställda har uppgått till		
Kvinnor	1	1
Löner och ersättningar för anställda har uppgått till	249 868	464 683
Sociala avgifter enl. lag och avtal	64 780	145 999
Pensionskostnader	16 042	12 573
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionsavgifter	330 690	623 255

Not 3

Byggnader och Mark

Ingående anskaffningsvärde	186 000	186 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	186 000	186 000
Ingående avskrivningar enl. plan	-65 060	-63 200
Årets förändring		
Avskrivningar enligt plan	-1 860	-1 860
Utgående ackumulerade avskr. Enl. plan	-66 920	-65 060
Utgående restvärde enligt plan	119 080	120 940

Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige:

Stigluckan 16, skattebefriad fastighet

Not 4

2020

2019

Övriga ränteintäkter och liknande poster

Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	0	0
Summa	0	0

Not 5

Kapital

	Insatskapital	Reservfond	Balanserade Vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2019-12-31	16 300	5 512	224 103	-95 68	150 847
Inbetalda insatser	50				50
Disposition av föreg års resultat			-95 068	95 068	0
Årets resultat				481 582	481 382
Eget kapital 2020-12-31	16 350	5 512	129 035	481 582	632 479

Älvsjö 2021-03-11

Per Flodin Bergfors

Sonja Modin

Margareta Källström

Kent Molin

Lena Myrelid-Knöös

Christian Larsson

Ulrika Bjarre

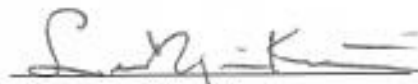
Älvsjö 2021-03-11

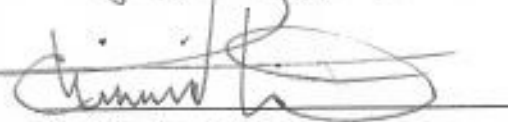

Per Flodin Bergfors


Sonja Modin


Margareta Källström


Kent Molin


Lena Myrelid-Knöös


Christian Larsson


Ulrika Bjarre