

Byggnadsföreningen Älvsjö med omnejd u.p.a.

Org. nr 702002-6592



ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Byggnadsföreningen syfte och inriktning.....	3
Styrelsens arbete	3
Styrelsemöten	4
Föreståndare	4
Andelar, medlemmar i föreningen.....	4
Verksamhet.....	4
Fastighet och inventarier	5
Ekonomi	6
Förslag till vinstdisposition	7
Resultaträkning	8
Rörelsens intäkter.....	8
Rörelsens kostnader	8
Resultat från finansiella investeringar.....	8
Årets resultat.....	8
Balansräkning	9
Tillgångar	9
Eget kapital och skulder	9
Noter	10
Not 1.....	10
Not 2.....	10
Not 3.....	10
Not 4.....	11
Not 5.....	11

Förvaltningsberättelse

Byggnadsföreningen syfte och inriktning

Målsättning: Byggnadsföreningen Älvsjö med Omnejd u.p.a. registrerades enligt dåvarande lagstiftning som ekonomisk förening år 1923. Föreningen är dock ideell till sin karaktär. Föreningen har till ändamål att uppföra, förvalta och tillhandahålla allmänna samlingslokaler och att i dessa erbjuda förhyrarna, främst medlemmarna men även andra, möjlighet att bedriva förenings-, kultur-, bildnings- och nöjesverksamhet. Föreningen kan också i egen regi svara för sådana verksamheter. Verksamhetens inriktning är därför att driva och förvalta fastigheten Park Folkets hus i Älvsjö med målsättningen att tillhandahålla gemensamma lokaler för boende i närområdet samt att ordna verksamheter som vänder sig till de boende i området.

Policy för vilka regelbundna gäster som ska prioriteras: en stor del av de verksamheter som pågår på Park drivs av företag eller föreningar som hyr lokaler. Målsättningen är att ha ett brett utbud av aktiviteter på Park både vad det gäller innehåll och åldersfördelning. Eftersom föreningens målsättning är att se till att det finns en möteslokal i området är det viktigt att prioritera verksamheter som vänder sig till de boende i området, när det är många som önskar hyra. Därav nedanstående policy.

Bland de regelbundna hyresgästerna ska medlemmar och boende i närområdet (Liseberg, Solberga, Älvsjö, Örby, Örby Slott, Östberga både gamla och nya) ha företräde. Prioritering ska även ta hänsyn till att Park ska ha ett brett utbud av verksamheter både när det gäller åldersfördelning och innehåll.

VÄRDEGRUND: Efter diskussion med Kommunens kulturförvaltning och Folkets Hus och Parker har vi tagit fram en Värdegrund. Alla hyresgäster förbinder sig att följa den när de skriver avtal med Park för att hyra lokaler. Värdegrunden finns också på Parks hemsida under <http://parkfolketshus.nu/hyra-vara-lokaler/>. Där ”intygar hyrestagaren att denne, samt eventuella medarrangörer eller i föregående fall underarrangörer som avser bedriva verksamhet i den aktuella lokalen, arbetar utifrån demokratiska värderingar samt respekterar och ställer sig bakom de grundläggande principerna om jämlikhet, jämställdhet och allas lika värde. Sådana arrangemang och sammankomster som innefattar illegal verksamhet eller har inslag, föreläsare eller annan typ av information som för fram främlingsfientliga, rasistiska eller annan grupp förnedrande/stötande/exkluderande påståenden och uttryck, får ej genomföras i föreningens lokaler.” Det ger Park möjlighet att avbryta verksamhet som strider mot detta.

GDPR: Under året har vi tagit fram riktlinjer för hur GDPR ska implementeras angående de personregister som vi måste ha (register över styrelsemedlemmar, andelsägare, personalregister och kundregister). Reglerna är publicerade på Parks hemsida. <http://parkfolketshus.nu/om-oss/>.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under år 2019 bestått av

Ordinarie ledamöter med tvååriga mandat som utgår 2020:
Per Flodin, Sonja Modin, Björn Dahlberg och Cecilia Krook

Ordinarie ledamöter med tvååriga mandat som utgår 2021:
Margareta Källström, Lena Myrelid-Knöös och Ulrika Bjarre

Suppleanter med ettåriga mandat som utgår 2020:

Marianne Krook, Frank Köstner, Christian Larsson, Kent Molin

Till styrelsen har Karl Beijer adjungerats för att assistera med den ekonomiska redovisningen och rådgivning. Föreståndaren Monica Kindblom är också adjungerad till styrelsen.

Revisorer:

Sandra Bergfors Kamlin, tvåårigt mandat som utgår 2020

Bo Andersson som avlidit under 2019, efter flera års revisorsarbete.

Revisorssuppleant Håkan Andersson, ettårigt mandat som utgår 2020

Valberedning har varit Monica Kindblom (sammankallande) och Birgitta Björnlund på ettåriga mandat.

Styrelsemöten

Styrelsen har hållit 11 protokollförda möten under 2019. En gemensam middag för styrelsen genomfördes i början av sommaren som ersättning för genomfört arbete.

Föreståndare

Monica Kindblom har förtjänstfullt arbetet som föreståndare på halvtid under året och utvecklat verksamheten. Arbetet inkluderar både byggnadens skötsel, kontakter med och stöd till hyresgäster och utveckling av Parks verksamhet. Dessutom ibland att vara aktiv som husmor under privata fester. Hon har knutit till sig en stab av personer som har kompetens att arbeta under festerna. Hon har dessutom knutit till sig en person som hjälper till med städning och kan bidra med andra arbetsuppgifter som behövs på Park. Hon har tillsammans med delar av styrelsen skaffat sig ett kontaktnät i form av olika hantverkare som kan hjälpa till vid behov.

Andelar, medlemmar i föreningen

Antalet andelar är 326. Totalt 129 personer eller föreningar äger andelar, nio av dessa är föreningar.

Verksamhet

Totalt har lokalerna använts vid 573 tillfällen och under 1 916 timmar. Totalt antal personer som deltagit har varit 19 438. 86 % av uthyrningarna var till betalande gäster, 2 % var till 0-taxerade ungdomsföreningar, 7 % var verksamhet i egen regi och 6 % var Byggnadsföreningen egna interna möten. Jämfört med föregående år har vi haft något fler besökare men ungefär lika många timmar uthyrda. Stora salen var stängd för renovering under december månad vilket påverkat både uthyrning och antal besökare.

Öppet hus: Har anordnats vid ett tillfälle under året. Då kunde intresserade komma, dricka kaffe och se Parks lokaler. Vi presenterade Parks historia, vad som händer i huset samt den utställning om framväxten av Liseberg-Örbylott som togs fram i början av 1980-talet. Brännkyrka kulturförening, Filmrådet, Inkludering Örby och Lisebergs och Örby Slotts villaförening deltog också.

Hyresgästernas verksamheter: Stora salen har liksom tidigare hyrts ut för dans, yoga, körsång, fester, möten och föreningsmöten. Det rör sig om olika former av dans som t.ex. barndans, squaredans och zumba. Det är aktiviteter för dagbarn, skolbarn, vuxna i arbetsför ålder och pensionärer. SPF, Lisebergs och Örby villaföreningar har haft medlemsmöten och julgransplundring. Många hyresgäster har hyrt regelbundet sedan lång tid tillbaka. Dessutom har vi haft skolklasser som använt lokalerna för framträdanden. I början av sommaren använde Utbildningsradion lokalerna för inspelning av program. Uthyrning till privata arrangörer har innefattat allt från nyårsfirande, bröllop, dop och fester av olika slag.

Filmvisningar på Park: Ett ideellt arbetande Filmråd driver en Filmklubb som visat barn- och vuxenfilm vissa söndagar totalt 17 filmer med mellan 150 och 200 medlemmar/termin. Fler volontärer har tillkommit. En filmvisning (En blomma i Afrikas ökan) skedde i samarbete med föreningen Kisumu som stödjer en skola för föräldralösa barn i Kenya. En filmvisning i kombination med grillning skedde i samarbete med Fryshuset och Östberga Kulturhus. I samband med filmvisningarna serveras popcorn, dricka mm vid barnföreställningarna och lättare mat, kaffe, öl och vin i samband med vuxenföreställningarna. Park har stått för lokaler, filmlicenser och inköp av filmer och förtäring. Överskottet från verksamheten går tillbaka till Park. Medlemskap i filmklubben kostade 50 kr/termin. Två personer från styrelsen deltar i Filmrådet.

Live-sändningar på Park: Under våren visade Park fyra livesända operaföreställningar från Metropolitan via Folkets Hus och Parker. Antalet besökare varierade mellan 22 och 8. Brist på volontärer för arbetet och det relativt blygsamma intresset gjorde att vi under hösten bara hade två livesända föreställningar. Eddan från Västanå teater och Arga änkan från Helsingfors teater med 20 respektive 17 besökare. Tre personer från styrelsen har varit drivande i arbetet tillsammans med några volontärer. I samband med pausen i föreställningen serveras snacks, vin, öl och alkoholfria drycker. Fler volontärer behövs för att säkra och ev. utöka verksamheten.

Teater på Park: Under året har vi haft diskussioner med Östberga Kulturhus och Årsta Folkets Hus om att bilda en Riksteaterförening, ev. tillsammans med andra Folkets Hus i Stockholm för att kunna erbjuda teater i bl.a. Parks lokaler.

Hemsida: Parks hemsida parkfolketshus.nu informera om vad som är aktuellt på Park, hur man får kontakt för att hyra lokal, kommande filmer och liveföreställningar samt möjlighet att köpa biljetter till live-föreställningar och hur man får kontakt. Där finns också information om Park, Parks historia, Värdegrund för uthyrning, GDPR-regler, föreningens stadgar och årsredovisningar. Där ligger också senaste årens årsredovisning. Nyttillkommet är ett Kalendarium där de som är verksamma på Park kan presentera sin verksamhet så att de boende i området kan se vad som sker och få kontakt om de är intresserade av att delta.

Fastighet och inventarier

Med hjälp av bidrag från Länsstyrelsen, Kommunens kulturförvaltning, Boverket och medel från tidigare Gåvofonen och egna medel har vi kunnat förbättra Park.

Renovering och invändig upprustning: Stora salen är renoverade och ommålade och aukustikväggen är förnyad. Nyinstallationer i salen är mörkläggningsgardiner, nya diffuserande gardiner, ny LED-belysning för scenen och diskobelysning samt material för LAN-spel och Karaoke. Ny bar är införskaffad. Material och arbete för att förbättra ljudutrusningen är införskaffade. Ny bekvämare stolar med armstöd är beställda. De kommer till vardags att användas i lilla salen men vid film, teater och liveföreställningar kommer de att användas i stor salen då bekvämare stolar behövs. Lamporna i stora entrén är utbytta mot LED-lampor.

Diskmaskinen från 1995 gav upp och har bytts ut mot en ny. Golven är grundligt rengjorda och oljade, där målsättningen att det ska räcka med återkommande rengöring och oljning framöver.

Delar av styrelsen har lagt ner mycket omfattande arbete på renovering och underhållet av Park. Det gäller allt från underlag till och kontakt med byggfirmor och leverantörer, rensning av hängrännor och stuprör, renovering av lådorna under scenen, installation av nya lampor och ledningar, genomgång av bredband, ventilation, fläkt, vatten, brand och värmesystem och renovering av delar av dessa så att de fungerar bättre. En tryckstegringspump har installerats vilket gör att vattenflödet nu fungerar betydligt bättre. Dessutom har det gett underlag för att besluta om nödvändiga kommande åtgärder.

Renovering av fasaden: Hela fasaden på Park har renoverats under året. I samband med fasadrenoveringen målades även fönstren i de höga delarna av fasaden, där det krävs byggnadsställning för arbetet.

Larm: Det tidigare larmet har ersatta med brandvarnare och inbrottsvarnare och är kopplat till en larmfirma. Brandlarmet är i funktion och brandsäkerheten på Park är genomgången. Inbrottslarmet är på plats och kommer att startas i början av 2020. Nycklarna är utbytta till nycklar som programmeras av föreståndaren. Det ger henne möjlighet att se vilka som rör sig i lokalerna.

Tomten: Två granar och en tall har tagits ned framför Park. Vi har haft två städdagar då styrelsen tillsammans med Brf Stigluckan tillsammans städade området kring Park och HSB-husen.

Ekonomi

Byggnadsföreningen är ideell till sin karaktär: Det är styrelsens uppfattning att föreningen uppfyller verksamhetskraven för att bli skattebefriadt enligt 7 kap 7 § Inkomstskattelagen. Enl. 4 kap 2 § Lagen om ikraftträdande av Inkomstskattelagen, möter inget hinder att skäldre ekonomiska föreningar, som är registrerade enligt 1911 års lag om ekonomiska föreningar som bedriver ideell verksamhet skall i inkomstskattehänseende, behandlas som en ideell förening.

Intäkter från uthyrning: Trots att stora salen varit stängd för renovering under en period har intäkterna för återkommande hyresgäster ökat något och intäkterna för uthyrningen till fester och andra tillfälliga arrangemang har ökat betydligt. Intäkterna från Studion har också ökat vilket beror på att vi gradvis håller på att öka hyran för lokalen till marknadsmässig nivå. Hyresavtal med inspelningsstudio som gäller tom 2023-05-31. En hyreshöjning genomfördes för tillfälliga hyresgäster under början av året. Regelbundna hyresgäster som "sköter sig själva" har en 40 % prisreduktion jämfört med tillfälliga hyresgäster. De senare får också då mer hjälp och också måste ha husmor närvarande i lokalen.

Årets bidrag: Från och med 2018 har vi fått ett grundstöd från Kommunens kulturförvaltning för vår verksamhet och ingår i och med det i kommunens offentliga lokaler som är tillgängliga för kulturevenemang av olika slag. Vi har beviljats 297 000 kr samt ersättning för 0-taxa för vissa ungdoms- och idrottsföreningar.

Vi har även fått bidrag på totalt 80% från Kommunens kulturförvaltning och Boverket för många av de invändiga upprustningar och investeringar som gjorts.

Park har ansökt om ekonomisk stöd för fasadrenoveringen från Länsstyrelsen. De har stått för 75% av kostnaden. Vi har även fått sponsring av firman som gjort renoveringen och av Beijerinvest samt från privata bidragsgivare i området.

Framtida bidrag: Vi har ansökt från Kommunens kulturförvaltning ett högre grundstöd, för 2020 vilket vi inte fått. Men vi har fått 300.000 kr.

Vi har även ansökt om investeringsstöd från Kommunens kulturförvaltning och Boverket för projektor med modernare teknik, förbättring av ventilation och värme samt renovering av stora entrén. Här har Kommunens kulturförvaltning ännu inte tagit beslut, bidrag från dem är en förutsättning för att kunna få bidrag från Boverket.

Årets resultat: har utfallit med ett underskott på 95 068 kr.

Resultatet beror framförallt på att stora investeringar gjorts i fastigheten, varav bl.a. införskaffande av ny diskmaskin inte var inplanerad.

Resultatet av föreningens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av följande resultat- och balansräkning med noter.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	224 104
Årets resultat	- 95 068
Summa	129 036
Styrelsen föreslår att summan disponeras så att i ny räkning överförs	129 036

Resultaträkning

	Not	2019	2018
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		1 170 618	930 067
Övriga rörelseintäkter		1 533 925	944 595
Summa intäkter		2 704 543	1 874 662
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-440 386	-297 621
Övriga externa kostnader		-1 734 110	-1 090 191
Personalkostnader	2	-623 255	-503 778
Avskrivn. av mat. Anl. tillgångar	3	-1 860	-1 860
Övriga rörelsekostnader			
Summa kostnader		-2 799 611	-1 893 450
Rörelseresultat		-95 068	-18 788
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		-95 068	-18 788
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		-95 068	-18 788

Balansräkning

	Not	2019	2018
Tillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	120 940	122 800
Summa materiella anläggningstillgångar		120 940	122 800
Summa anläggningstillgångar		120 940	122 800
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		57 771	4 416
Avräkn. Skatter och avg.			16
Övriga kortfristiga fordringar		370 838	
Summa kortfristiga fordringar		428 609	4 432
Kassa och Bank		232 119	447 563
Summa omsättningstillgångar		660 728	451 995
Summa tillgångar		781 668	574 795
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
Inbetalda insatser		16 300	15 650
Reservfond		5 512	5 512
Summa bundet kapital		21 812	21 162
Balanserat resultat		224 103	242 892
Årets resultat		-95 068	-18 788
Summa fritt kapital		129 036	224 104
Summa eget kapital		150 847	245 266
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		485 696	46 128
Övriga kortfristiga skulder		13 102	89 448
Upplupna kostnader och förutbet. intäkter		132 023	193 954
Summa kortfristiga skulder		630 821	329 529
Summa eget kapital och skulder		781 668	574 795
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens

Allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2-reglerna)

Redovisningsprinciperna är huvudsakligen oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier och verktyg	5

Not 2

Medelantalet anställda, löner, andra ers. och sociala avgifter

Medelantalet anställda har uppgått till	2019	2018
Kvinnor	1	1
Löner och ersättningar för anställda har uppgått till	464 683	360 430
Sociala avgifter enl. lag och avtal	145 999	127 269
Pensionskostnader	12 573	16 079
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionsavgifter	623 255	503 778

Not 3

Byggnader och Mark

Ingående anskaffningsvärde	186 000	186 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	186 000	186 000
Ingående avskrivningar enl. plan	-63 200	-61 340
Årets förändring		
Avskrivningar enligt plan	-1 860	-1 860
Utgående ackumulerade avskr. Enl. plan	-65 060	-63 200
Utgående restvärde enligt plan	120 940	122 800

Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige:

Stigluckan 16, skattebefriad fastighet

Not 4

	2019	2018
Övriga ränteintäkter och liknande poster		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	0	0
Summa	0	0

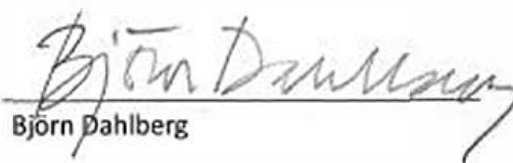
Not 5

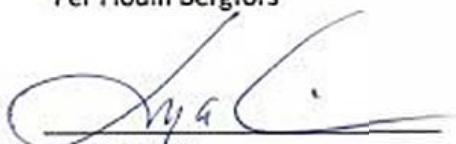
Kapital

	Insatskapital	Reservfond	Balanserade Vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2018-12-31	15 650	5 512	242 891	-18 788	245 265
Inbetalda insatser	650				650
Disposition av föreg års resultat			-18 788	18 788	0
Årets resultat				-95 068	-95 068
Eget kapital 2019-12-31	16 300	5 512	224 103	-95 068	150 847

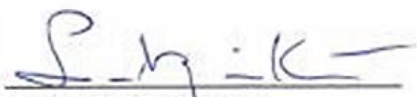
Älvsjö 2020-03-11


Per Flodin Bergfors


Björn Dahlberg


Sonja Modin


Margareta Källström


Lena Myrellid-Khööös


cec:ilia Krook


Ulrika Bjarre