

Byggnadsföreningen Älvsjö med omnejd u.p.a.

Org. nr 702002-6592



ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 2018

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Information om verksamheten	3
Styrelsens arbete	3
Styrelsemöten	3
Föreståndare	3
Andelar, medlemmar i föreningen	4
Verksamhet	4
Fastighet och inventarier	5
Ekonomi	6
Förslag till vinstdisposition	6
Resultaträkning	7
Rörelsens intäkter	7
Rörelsens kostnader	7
Resultat från finansiella investeringar	7
Årets resultat	7
Balansräkning	8
Tillgångar	8
Eget kapital och skulder	8
Noter	9
Not 1	9
Not 2	9
Not 3	9
Not 4	10
Not 5	10

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnadsföreningen Älvsjö med Omnejd u.p.a. registrerades enligt dåvarande lagstiftning som ekonomisk förening år 1923. Föreningen är dock ideell till sin karaktär.

Verksamhetens inriktning är att driva och förvalta fastigheten Park Folkets hus i Älvsjö med målsättningen att tillhandahålla gemensamma lokaler för boende i närområdet.

Det är styrelsens uppfattning att föreningen uppfyller verksamhetskraven för att bli skattebefriad enligt 7 kap 7 § Inkomstskattelagen. Enl. 4 kap 2 § Lagen om ikraftträdande av Inkomstskattelagen, möter inget hinder att s k äldre ekonomiska föreningar, som är registrerade enligt 1911 års lag om ekonomiska föreningar som bedriver ideell verksamhet skall i inkomstskattehänseende, behandlas som en ideell förening.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under år 2018 bestått av

Ordinarie ledamöter med tvååriga mandat som utgår 2019:

Margareta Källström, Lena Myrelid-Knöös och Bo Pettersson (som avgått i förtid), Ulrika Bjarre (tidigare suppleant) som ersatt Bo Pettersson

Ordinarie ledamöter med mandat som utgår 2020:

Per Flodin, Sonja Modin, Björn Dahlberg och Cecilia Krook

Suppleanter med ettåriga mandat som utgår 2019:

Birgitta Björnlund och Oscar Krook

Till styrelsen har Karl Beijer adjungerats för att assistera med den ekonomiska redovisningen och rådgivning.

Revisorer:

Sandra Bergfors Kamlin, tvåårigt mandat som utgår 2020

Bo Andersson, tvåårigt mandat som utgår 2019

Revisorssuppleant Håkan Andersson, ettårigt mandat som utgår 2019

Valberedning har varit Lars Lindström (sammankallande) och Per Mikael Sällström på ettåriga mandat.

Styrelsemöten

Styrelsen har hållit 11 protokollförda möten under 2018. En gemensam middag för styrelsen genomfördes i början av sommaren som ersättning för genomfört arbete. I samband med det avtäckades vår tidigare föreståndare Malin Johnsson.

Föreståndare

Malin Johnsson arbetad som föreståndare på en halvtidstjänst fram till 18-06-30 samt ytterligare två månader för överlämnande av verksamheten till Parks nya föreståndare Monica Kindblom. Monica Kindblom har förtjänstfullt övertagit arbetet som föreståndare på halvtid från 18-07-01 och gått igenom och utvecklat verksamheten. Övertagandet har varit tidskrävande speciellt som vi samtidigt haft både ombyggnation och skador vilket gjort att arbetet under hösten har krävt mer än halvtid. Planeringen är att arbetet ska gå att hantera på en halvtidstjänst framöver.

Andelar, medlemmar i föreningen

Antalet andelar är 323. Totalt 126 personer eller föreningar äger andelar, nio av dessa är föreningar.

Verksamhet

Intäkterna för uthyrning: Intäkterna för uthyrning till föreningar har ligger 23% över budget. Intäkterna för uthyrningen till fester och andra tillfälliga arrangemang ligger 22% över budget, men då har en del intäkter för husmorstjänster flyttat dit. Intäkterna från Studion ligger 4% under budget. Det beror på att en del hyresintäkter för 2018 hamnade på 2017. Tidigare har hyran betalats i efterskott, nu förskottsbetalas hyran. Intäkterna kommer gradvis att öka allteftersom det nya avtalet börjar gälla.

Ingen hyreshöjning har genomförts för föreningar och tillfälliga hyresgäster under året. Generellt har regelbundna hyresgäster som "sköter sig själva" en 40 % prisreduktion jämfört med tillfälliga hyresgäster som då också får mer hjälp.

Lokalen mot Tureholmsvägen är fast uthyrd som inspelningsstudio. Vi har skrivit ett nytt hyresavtal tom 2023-05-31. Hyran har varit oförändrad under flera år och legat under motsvarande hyror i området. Det kommer därför att ske en gradvis höjning av hyran under fyra år med början 2018-06-01. Slutlig hyra 312 000kr/år samt 2/3 av kostnaden för fastighetens bredband. Hyresgästen har också bidragit till kostnaden för installation av bredband.

Stora salen har liksom tidigare hyrts ut för dans, körsång, fester, möten och föreningsmöten.

Bland de som hyrt mer regelbundet är:

Satllite, Leiman dans AB, Mona Thörnkvist och Be Sporty för dansaktiviteter för dagbarn, skolbarn, vuxna i arbetsför ålder och pensionärer. Senaste året även Yoga och från våren 2019 en kombination av Mindefulness och fri dans.

Stockholm Starlight för körverksamhet för vuxna.

SPF, Lisebergs och Örby villaföreningar för medlemsmöten och julgransplundring.

Dessutom har vi haft skolklasser som använt lokalerna för framträdanden.

Totalt antal timmar lokalen varit uthyrd 1 796. Totalt antal besökare beräknas ha varit 19 656.

Uthyrning till privata arrangörer har innefattat allt från nyårsfirande, bröllop, dop och fester av olika slag.

Vår föreståndare arrangerade en julmiddag och bjöd in dem som bor närmast Park, de som regelbundet hyr på Park, de som hjälpt till liksom filmrådet som visar film på Park.

Park har via vår nya föreståndare knutit till sig ett antal personer som dels kan gå in som husmor vid tillfälliga uthyrningar, dels personer som kan arbeta med servering om gästerna är intresserad av att få dessa tjänster via Park.

Parks hemsida har länge varit inriktad på enbart information om hur man hyr för fest. Beslut togs därför om att förnya hemsidan så att den bättre svarar mot Parks samlade verksamhet. Tanken var att både kunna informera om hur man hyr lokal, filmutbudet i lokalerna, att informera och sälja biljetter till Live-föreställningar, informera om vad som händer på Park liksom information om föreningen och dess historik. En ny hemsida har mot ersättning lagts upp av Jonas Hellsén, som också är medlem i föreningen sedan tidigare. Adress - Parkfolketshus.nu. Sidan är upplagd så att vi själva kan revidera och komplettera informationen. Under 2019 planeras ett kalendarium där vår egen och då fasta hyresgästernas verksamhet kan återfinnas och intresserade kan ta kontakt.

Ett Filmråd har under året fortsatt att driva en Filmklubb som visat film på söndagar vid åtta tillfällen under våren och sex under hösten, sammanlagt 27 filmer varav hälften barnfilmer. I samband med filmvisningarna serveras popcorn, dricka mm vid barnföreställningarna och lättare mat, kaffe, öl och vin i samband med vuxenföreställningarna. Park har stått för lokaler, filmlicenser och inköp av filmer

och förtäring. Överskottet från verksamheten går tillbaka till Park. Vi har inlett ett samarbete med ABF-Stockholm som bidrar till en del av kostnaden. Medlemskap i filmklubben kostade under hösten 100 kr/termin för vuxen och 50 kr/termin för barn, gratis för vuxen som följer med barn på barnföreställning. Marknadsföring har skett via affischering, information vi Facebook och Parks nya hemsida, liksom via mail. Filmklubben har haft drygt 100 medlemmar vår respektive höst. Två personer från styrelsen deltar i Filmrådet. En filmvisning *Ensam genom Iran* genomfördes tillsammans med Inkludering Örby, som arbetar för integrering av och stöd till nyanlända i Örby. Till föreställningen som var kostnadsfri kom drygt 100 personer.

Under hösten har Park börjat visa Live-opera från Metropolitan via Folkets Hus och Parker. Vi har haft två föreställningar Aida respektive La Traviata med ca 30 besökare vid respektive föreställning. För redovisning och försäljning via Internet har två datorer med kvittoskrivare införskaffats och avtal skrivits med RosettaPOS som erbjuder nättjänster för försäljning och bokning av biljetter via vår hemsida. Två personer från styrelsen har varit drivande i arbetet tillsammans med frivilliga tillfälliga krafter, men ingen fast organisation för detta har ännu kunnat skapas.

Parks utskänkningstillstånd hade gått ut. Vi har därför varit i kontakt med tillståndsmyndigheten och utverkat ett nytt utskänkningstillstånd. Två personer i styrelsen har genomgått utbildning och kunskapsprov för att kunna vara ansvariga för utskänkningstillståndet. Park kan numera sälja och servera alkohol i delar av våra lokaler.

Fastighet och inventarier

Två skador och en omfattande renovering har satt sin prägel på året.

Före sommaren inträffade en brand på kontoret. Några säkerhetsåtgärder som skulle ha genomförts var inte genomförda. Det fanns hyresgäster i lokalen som larmade brandkåren och branden självdog innan den hann bli alltför kraftig. Det blev ändå sotskador, brandskador och brytskador då brandkåren tog sig in. Inredningen i kontoret har renoverats helt, ventilationen var avstängd under flera månader men kunde sedan åter sättas igång. Vi har fått ersättning från försäkringsbolaget men har fått stå för självriskan. Det har dessutom inneburit att föreståndaren fått arbeta utan kontor under flera månader samt att vi fått ta in frivilliga krafter för delar av renoveringen.

Under hösten uppstod en vattenskada i toaletterna i stora entrén, en vattenskada som även drabbade studion i våningen under. Det blev stopp i avloppet sedan någon stoppat ner pappershanddukar. Dessutom fortsatte gästerna att använda toaletten även efter information och markeringar om att det var stopp i toaletterna, vilket förvärrade skadan. Större delen av kostnaderna täcktes av försäkringen. Men i samband med undersökningen konstaterades att både vatten- och avloppsstammarna är gamla och skulle behöva renoveras. Vattentrycket på toaletterna är för dåligt pga. detta. Med hjälp v en vvs-expert ska en långsiktig åtgärdsplan tas fram.

Med hjälp av bidrag från Kulturförvaltningen i Stockholms stad, Boverket och medel från tidigare Gåvofonen har vi kunnat genomföra standardhöjande åtgärder.

- Samtliga fönster i bottenplanet är renoverade och isolerglas har satts in.
- Stora entrén har renoverats och försetts med isolerglas för att vara tätare ut värmesynpunkt.
- Uppfarten till Park har renoverats och belagts med plattor för att förbättra tillgängligheten.
- Scenpartiet har renoverats. Ett nytt scengolv har lagts in och målats. Scentäckning i form av gardiner framför förvaringsskåp och fönstret i fonden har satts in.
- En ny ridå har införskaffats och satts upp.

Nya stolar har införskaffats till Stora salen. Även två nya datorer, två kvittoskrivare och en laserskrivare har införskaffats. En dator och laserskrivaren kommer att fungera som stationär utrustning på kontoret. Båda datorerna och kvittoskrivarna kommer att användas för

biljettförsäljning och försäljning av förtäring i samband med film och live-sändningar. Föreståndaren har dessutom tillgång till mobiltelefon och bärbar dator.

Från Länsstyrelsen har vi ansökt om och fått löfte om medel för renovering av fasaden. Länsstyrelsen står för halva kostnaden upp till 430 000 kronor, under förutsättning att vi själva eller genom sponsorer kan finansiera den andra halvan. Erbjudandet kvarstår under första halvan av 2019. Park har inte egna medel som kan täcka detta utan arbetar för att försöka hitta både små och stora bidragsgivare.

Genomgång av säkerheten tillsammans med föreståndaren har fortsatt och nya utrymningsskyltar har anskaffats och brandsläckarna har kontrollerats. Det tidigare larmet som hade många år på nacken har bytts ut. Det har ersatts med brandvarnare och inbrottsvarnare och är kopplat till en larmfirma. Med många hyresgäster i huset har det varit svårt att ha kontroll på nycklarna. Vi kommer därför att byta till kodlås. Det ger föreståndaren möjlighet att lämna ut koder med längre funktion till permanenta hyresgäster och styrelsen. Hon kan komplettera detta med tillfälliga koder till tillfälliga gäster och hantverkare.

Från 2018 har vi fått ett grundstöd för vår verksamhet och ingår i och med det i kommunens offentliga lokaler som är tillgängliga för kulturevenemang av olika slag. Vår ansökan gäller de ökade kostnader som kan uppstå när vi utökar verksamheten på Park med bland annat med Filmvisning, Live-sändningar och andra kulturevenemang. Vi har beviljats 297 000 kr. En ansökan om motsvarande summa för 2019 har också beviljats.

Ekonomi

Årets resultat har utfallit med ett underskott på 18 788,01 kr.

Resultatförsämringen beror framförallt på ökade lönekostnader.

Resultatet av föreningens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av följande resultat- och balansräkning med noter.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	242 892
Årets resultat	- 18 788
Summa	224 104
Styrelsen föreslår att summan disponeras så att i ny räkning överförs	224 104

Resultaträkning

	Not	2018	2017
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		930 067	941 363
Övriga rörelseintäkter		944 595	989 005
Summa intäkter		1 874 662	1 930 368
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-297 621	-299 131
Övriga externa kostnader		-1 090 191	-1 266 940
Personalkostnader	2	-503 778	-278 835
Avskrivn. av mat. Anl. tillgångar	3	-1 860	-1 860
Övriga rörelsekostnader			
Summa kostnader		-1 893 450	-1 846 766
Rörelseresultat		-18 788	83 602
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9
Resultat efter finansiella poster		-18 788	83 593
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		-18 788	83 593

Balansräkning

	Not		
Tillgångar	1	2018	2017
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	122 800	124 660
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>122 800</u>	<u>124 660</u>
Summa anläggningstillgångar		122 800	124 660
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		4 416	173 752
Avräkn. Skatter och avg.		16	10 521
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 432</u>	<u>184 273</u>
Kassa och Bank		<u>447 563</u>	<u>228 701</u>
Summa omsättningstillgångar		451 995	412 974
Summa tillgångar		574 795	537 634
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
Inbetalda insatser		15 650	15 400
Reservfond		5 512	5 512
Summa bundet kapital		<u>21 162</u>	<u>20 912</u>
Balanserat resultat		242 892	159 299
Årets resultat		-18 788	83 593
Summa fritt kapital		<u>224 104</u>	<u>242 892</u>
Summa eget kapital		245 266	263 804
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 128	64 289
Övriga kortfristiga skulder		89 448	165 042
Upplupna kostnader och förutbet. intäkter		193 954	44 499
Summa kortfristiga skulder		<u>329 529</u>	<u>273 830</u>
Summa eget kapital och skulder		574 795	537 634
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens

Allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2-reglerna)

Redovisningsprinciperna är huvudsakligen oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier och verktyg	5

Not 2

Medelantalet anställda, löner, andra ers. och sociala avgifter

Medelantalet anställda har uppgått till	2018	2017
Kvinnor	1	1
Löner och ersättningar för anställda har uppgått till	360 430	234 575
Sociala avgifter enl. lag och avtal	127 269	47 476
Pensionskostnader	16 079	-3 217
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionsavgifter	503 778	278 834

Not 3

Byggnader och Mark

Ingående anskaffningsvärde	186 000	186 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	186 000	186 000
Ingående avskrivningar enl. plan	-61 340	-59 480
Årets förändring		
Avskrivningar enligt plan	-1 860	-1 860
Utgående ackumulerade avskr. Enl. plan	-63 200	-61 340
Utgående restvärde enligt plan	122 800	124 660

Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige:

Stigluckan 16, skattebefriad fastighet

Not 4

	2018	2017
Övriga ränteintäkter och liknande poster		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	0	-9
Summa	0	-9

Not 5

Kapital

	Insatskapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2017-12-31	15 400	5 512	159 299	83 593	263 804
Inbetalda insatser	250				250
Disposition av föreg års resultat			83 593	-83 593	0
Årets resultat				-18 788	-18 788
Eget kapital 2018-12-31	15 650	5 512	242 892	-18 788	245 266

Älvsjö 2019-03-06

Per Flodin Bergfors

Björn Dahlberg

Sonja Modin

Margareta Källström

Lena Myrelid-Knöös

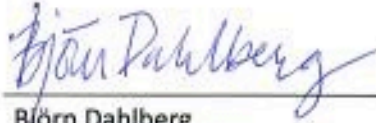
Cecilia Krook

Ulrika Bjarre

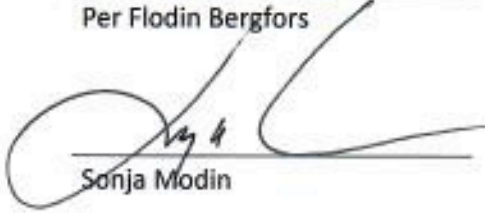
Älvsjö 2019-03-xx 010



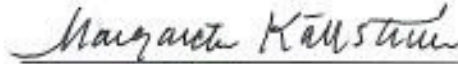
Per Flodin Bergfors



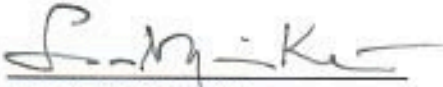
Björn Dahlberg



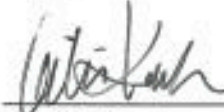
Sonja Modin



Margareta Källström



Lena Myrelid-Knöös



Cecilia Krook



Ulrika Bjarre