

Byggnadsföreningen Älvsjö med omnejd u.p.a.

Org. nr 702002-6592



ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 2017

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Förvaltningsberättelse	3
Information om verksamheten	3
Styrelsens arbete	3
Styrelsemöten	3
Föreståndare	3
Andelar, medlemmar i föreningen	3
Verksamhet	4
Fastighet och inventarier	5
Ekonomi	5
Förslag till vinstdisposition	5
Resultaträkning	6
Rörelsens intäkter	6
Rörelsens kostnader	6
Resultat från finansiella investeringar	6
Årets resultat	6
Balansräkning	7
Tillgångar	7
Eget kapital och skulder	7
Noter	8
Not 1	8
Not 2	8
Not 3	8
Not 4	9
Not 5	9
Not 6	9
Not 7	9

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnadsföreningen Älvsjö med Omnejd u.p.a. registrerades enligt dåvarande lagstiftning som ekonomisk förening år 1923. Föreningen är dock ideell till sin karaktär.

Verksamhetens inriktning är att driva och förvalta fastigheten Park Folkets hus i Älvsjö med målsättningen att tillhandahålla gemensamma lokaler för boende i närområdet.

Det är styrelsens uppfattning att föreningen uppfyller verksamhetskraven för att bli skattebefriad enligt 7 kap 7 § Inkomstskattelagen. Enl. 4 kap 2 § Lagen om ikraftträdande av Inkomstskattelagen, möter inget hinder att s k äldre ekonomiska föreningar, som är registrerade enligt 1911 års lag om ekonomiska föreningar som bedriver ideell verksamhet skall i inkomstskattehänseende, behandlas som en ideell förening.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under år 2017 bestått av

Ordinarie ledamöter med tvååriga mandat som utgår 2018:

Per Flodin Bergfors, ordförande, Björn Dahlberg vice ordförande, Sonja Modin, sekreterare, Tomas Silfver,

Ordinarie ledamöter med mandat som utgår 2019:

Margareta Källström kassör, Lena Myrelid-Knös och Bo Pettersson

Suppleanter med ettåriga mandat som utgår 2018:

Ulrika Bjarre, Britta Kellgren och Birgitta Björnlund

Till styrelsen har Kalle Beijer adjungerats för att assistera med den ekonomiska redovisningen och rådgivning.

Revisorer:

Sandra Bergfors Kamlin, tvåårigt mandat som utgår 2018

Bo Andersson, tvåårigt mandat som utgår 2018

Revisorssuppleant Håkan Andersson, ettårigt mandat som utgår 2018

Valberedning har varit Lars Lindström (sammankallande) och Per Mikael Sällström på ettåriga mandat.

Styrelsemöten

Styrelsen har hållit 10 protokollförda möten under 2017. Av ekonomiska skäl har den gemensamma festmåltiden för styrelsen, som fungerar som arvode, inte genomförts.

Föreståndare

Malin Johnsson har liksom tidigare arbetat som föreståndare på en halvtidstjänst och gjort förtjänstfulla insatser. Hon har erbjudits anställning på annat håll och vi har påbörjat arbetet med att söka en ersättare från juli 2018.

Andelar, medlemmar i föreningen

Antalet andelar är 320. Totalt 134 personer eller föreningar äger andelar, nio av dessa är föreningar.

Verksamhet

Intäkterna för uthyrning: Intäkterna för uthyrning till föreningar har minskat med 5 % jämfört med 2016. Intäkterna för uthyrningen till fester och andra tillfälliga arrangemang har däremot ökat med 10 % jämfört med 2016. Lilla salens två rum är fortfarande relativt lite utnyttjad, men har varit uthyrda lika mycket som 2016.

Under året genomfördes en hyreshöjning för att kompensera för kostnadsökningen, något som påverkar utfallet. Generellt har regelbundna hyresgäster som "sköter sig själva" en 40 % prisreduktion jämfört med tillfälliga hyresgäster som då också får mer hjälp.

Lokalen mot Tureholmsvägen är fast uthyrd som inspelningsstudio. Hyresintäkterna för 2017 är samma som för 2016. Vi har påbörjat hyresförhandlingar då hyresgästen önskar ett kontrakt över längre tid än idag samtidigt som hyresnivån ligger lägre än för jämförbara lokaler i närområdet. Hyresgästerna har investerat i en upprustning av utemiljön vid studioingången.

Stora salen har liksom tidigare hyrts ut för dans, körsång, fester, möten och föreningsmöten.

Bland de som hyrt mer regelbundet är:

Satellite, Leiman dans AB, Mona Thörnkvist och Be Sporty för dansaktiviteter för dagbarn, skolbarn, vuxna i arbetsför ålder. Pensionärsdansen ligger för närvarande nere.

Stockholm Starlight för körverksamhet för vuxna.

SPF, Lisebergs och Örby villaföreningar för medlemsmöten och julgransplundring.

Dessutom har vi haft skolklasser som använt lokalerna för framträdanden.

Totalt antal timmar lokalen varit uthyrd 1 950. Totalt antal besökare beräknas ha varit 16 300.

Uthyrning till privata arrangörer har innefattat allt från nyårsfirande, bröllop, dop och fester av olika slag.

Styrelsen har anordnat två öppna hus med syfte att dels presentera Park och de möjligheter till filmvisning som nu finns, dels knyta kontakt med personer intresserade av att driva eller ta del av Film och Live-verksamhet.

Ett Filmråd har bildats med två representanter från Parks styrelse, samt ett antal personer intresserade av att på ideell bas driva filmvisning i Parks lokaler. De har under hösten drivit en Filmklubb som visat film varannan söndag. Park har stått för lokaler, filmlicenser och inköp av filmer och förtäring för försäljning. Överskottet från verksamheten går tillbaka till Park. Filmrådet har framför allt via Facebook och affischer bjudit in intresserade att köpa medlemskap i en Filmklubb. Medlemskap för vuxen 200 kr/termin, medlemskap för barn 50 kr/termin. Under hösten har filmklubben visat 13 filmer för barn respektive vuxna, där barnfilmerna varit mest besökta. Sammanlagt har filmklubben under hösten samlat 68 vuxna medlemmar och 71 barnmedlemmar. Antal besökande beräknas ha varit 290. I samband med filmerna serveras lättare förtäring som popcorn, choklad, saft, kaffe, öl och vin. Verksamheten har gått med en vinst på 8 918 kr.

Inspelningsstudio som hyr på Tureholmsvägen har under hösten ordnat två konserter i Stora salen med god tillströmning av gäster. De planerar att utöka denna verksamhet under 2018.

En person i styrelsen samt ytterligare en person har gått en teknikutbildning via Folkets Hus och Parker. Målsättningen är att ha ökad kompetens för att under 2018 driva Live-visningar av opera, balett och konserter. Kontakt har tagits med BioRio för att av dem lära hur vi kan driva denna typ av verksamhet. Filmrådet kommer att vara med vid utformningen, men ytterligare frivilliga krafter behöver rekryteras.

Fastighet och inventarier

Genomgång av säkerheten tillsammans med föreståndaren har fortsatt och nya utrymningsskyltar har anskaffats. Soptunnorna har flyttats bort från fasaden, eftersom brand i soptunnor vid fasad ger betydligt högre självrisk.

Med hjälp av bidrag från Kulturförvaltningen i Stockholms stad och Boverket har vi kunnat genomföra standardhöjande åtgärder.

2016 genomfördes: Renovering av trappa mot gatan samt förbättrad belysning och vitmarkering på stegen för att förbättra för personer med nedsatt syn. Förbättrad belysning vid handikappentrén samt installation av en dörr med automatöppning. I samband med det installerades en ny enkeldörr för att göra det möjligt.

2017 genomfördes: Förbättring av ytbeläggningen på handikapp rampen, samt förberedelse för en handikapparkering. Dessutom byte av armaturer och installation av LED-belysning i stora salen och över scenen. Renovering av ventilationen i stora salen samt installation av luftvärmepump i stora entrén. Dessutom inköp och installation av ljud och bildutrustning samt parabolantenn som gör det möjligt att ha Bio/LIVE visningar i Stora salen.

För 2018 har vi från samma håll sökt bidrag för: Renovering av scenen och anskaffning av ny ridå. Renovering av samtliga fönster som då skulle kunna förses med energisparglas. Renovering av stora entrén där det dels sker stora värmeförluster, samtidigt som själva dörrarna är i stort behov av renovering. Från Boverket har vi ansökt om medel för att förbättra tillgängligheten genom förbättrad markbeläggning av uppfart och plats vid handikappentrén. Från Länsstyrelsen har vi ansökt om medel för renovering av fasaden.

Från kulturförvaltningen i Stockholms stad har vi dessutom ansökt om grundstöd för offentliga lokaler från 2018. Det innebär att vi från 2018 kommer att ingå i kommunens offentliga lokaler som är tillgängliga för kulturevenemang av olika slag. Vår ansökan gäller de ökade kostnader som kan uppstå när vi utökar verksamheten på Park med bland annat med Filmvisning, Live-sändningar och andra kulturevenemang. Vi har beviljats 297 000 kr.

Det finns en del kvarvarande problem med bergvärmen. Diskussioner pågår om hur detta kan lösas.

Ekonomi

Årets resultat har utfallit med ett överskott på 83 592,70 kr.

Resultatförbättringen beror bland annat på lägre försäkringskostnad och upplösning av semesterlöneskuld.

Resultatet av föreningens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av följande resultat- och balansräkning med noter.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	159 299
Årets resultat	83 593
Summa	242 892

Styrelsen föreslår att summan disponeras så att i ny räkning överförs	242 892
--	---------

Resultaträkning

	Not	2017	2016
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 930 368	906 451
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa intäkter		1 930 368	906 451
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-299 131	-254 488
Övriga externa kostnader		-1 266 940	-328 066
Personalkostnader	2	-278 835	-329 551
Avskrivn. av mat. Anl. tillgångar	3,4	-1 860	-5 771
Övriga rörelsekostnader			0
Summa kostnader		-1 846 766	-917 876
Rörelseresultat		83 602	-11 425
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-6365
Resultat efter finansiella poster		83 593	-17 790
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		83 593	-17 790

Balansräkning

	Not		
Tillgångar	1	2017	2016
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	124 660	126 520
Inventarier och verktyg	4	0	0
Datorer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		124 660	126 520
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Summa anläggningstillgångar		124 660	126 520
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		173 752	144 881
Avräkn. Skatter och avg		10 521	29 926
Summa kortfristiga fordringar		184 273	174 807
Kassa och Bank		228 701	585 990
Summa omsättningstillgångar		412 974	760 797
Summa tillgångar		537 634	887 317
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
Inbetalda insatser		15 400	15 400
Reservfond		5 512	5 512
Summa bundet kapital		20 912	20 912
Balanserat resultat		159 299	187 727
Årets resultat		83 593	-17 790
Summa fritt kapital		242 892	169 937
Summa eget kapital		263 804	190 849
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 289	42 970
Övriga kortfristiga skulder		165 042	592 890
Upplupna kostnader och förutbet. Intäkter		44 499	60 608
Summa kostfristiga skulder		273 830	696 468
Summa eget kapital och skulder		537 634	887 317
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens

Allmänna råd förutom BFAR 2008:1 (K2-reglerna)

Redovisningsprinciperna är huvudsakligen oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier och verktyg	5

Not 2

Medelantalet anställda, löner, andra ers. och sociala avgifter

Medelantalet anställda har uppgått till	2017	2016
Kvinnor	1	1
Löner och ersättningar för anställda har uppgått till	234 575	228 924
Sociala avgifter enl. lag och avtal	47 476	85 316
Pensionkostnader	-3 217	15 311
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionsavgifter	278 834	329 551

Not 3

Byggnader och Mark

Ingående anskaffningsvärde	186 000	186 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	186 000	186 000
Ingående avskrivningar enl. plan	-59 480	-55 760
Årets förändring		
Avskrivningar enligt plan	-1 860	-3 720
Utgående ackumulerade avskr. Enl. plan	-61 340	-59 480
Utgående restvärde enligt plan	124 660	126 520

Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige:

Stigluckan 16, skattebefriad fastighet

Not 4**Inventarier och verktyg, Datorer**

	2016	2016
Ingående anskaffningsvärden	77 025	77 025
Årets förändringar:		
Utrangeringar	0	0
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 025	77 025
Ingående avskrivningar enligt plan	-77 025	-74 974
Årets förändringar:		
Utrangeringar	0	0
Avskrivningar enl. plan	0	-2 051
Utgående ack avskrivningar enl. plan	-77 025	-77 025
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Not 5**Finansiella anläggningstillgångar**

Samtliga aktier är sålda

Not 6**Övriga ränteintäkter och liknande poster**

Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-9	-6 365
Årets värdereglering kortfristiga placeringar	0	0
Summa	-9	-6 365

Not 7**Kapital**

	Insatskapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2016-12-31	15 400	5 512	177 089	-17 790	180 211
Inbetalda insatser					0
Disposition av föreg års resultat			-17 790	17 790	0
Årets resultat				83 593	83 593
Eget kapital 2017-12-31	15 400	5 512	159 299	83 593	263 804

Älvsjö 2018-03-01

Per Flodin Bergfors

Björn Dahlberg

Sonja Modin

Tomas Silfver

Bo Pettersson

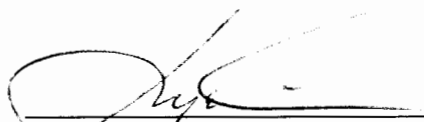
Margareta Källström

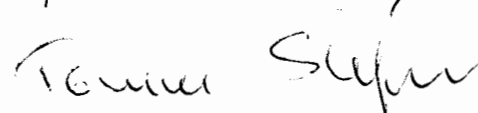
Lena Myrelid-Knöös

Älvsjö 2018-03-01

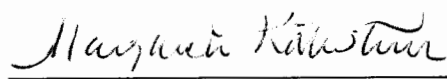

Per Flodin Bergfors


Björn Dahlberg


Sonja Modin


Tomas Silfver


Bo Pettersson


Margareta Källström


Lena Myrelid-Knöös